

STATISTISCHE BERICHTE

DES STATISTISCHEN LANDESAMTES NORDRHEIN-WESTFALEN



DÜSSELDORF

HEINRICHSTR. 57, FERNRUF 66024

M I b - vj/1

15. April 1958

Preisindexziffern für den Wohnungsbau
und
Preise wichtiger Baustoffe und Bauarbeiten
in Nordrhein-Westfalen

am 15. Februar 1958

Zeichenerklärung

JD = Jahresdurchschnitt

- = nichts

O = weniger als die Hälfte der Einheit

. = Zahlenangaben nicht vorhanden

r = berichtigte Zahl

p = vorläufige Zahl

Preisindexziffern für den Wohnungsbau in Nordrhein-Westfalen

In der Zeit vom 15. November 1957 bis zum 15. Februar 1958 ist die Preisindexziffer für den Wohnungsbau in den Großstädten Nordrhein-Westfalens weiter angestiegen. Sie erhöhte sich um 1,2 vH von 275,7 auf 279,1 (1936 = 100) und liegt damit 6,2 vH über dem Stand vom 15. Februar 1957. In den mittleren und kleinen Gemeinden hat sich im Berichtsvierteljahr die Preisindexziffer um 1,1 vH von 287,2 auf 290,4 erhöht. Gegenüber dem gleichen Zeitraum des Vorjahres betrug hier der Anstieg 6,7 vH.

Für das Baugewerbe in Nordrhein-Westfalen ist am 1. Januar 1958 durch eine tarifliche Zusatzversicherung eine Erhöhung der Stundenlöhne um 6 Pf eingetreten. Die Erhöhung des Gesamtindex beruht im wesentlichen auf dieser Veränderung. In den Großstädten stieg die Indexgruppe Löhne zuzüglich Unkosten und Verdienst des Unternehmers, die rd. 36 vH der Gesamtaufwendungen umfaßt, um 2,4 vH. Die Preise für Baustoffe frei Bau und die Entgelte für Handwerkerarbeiten zogen um 0,5 bzw. 0,4 vH an. Die Aufwendungen für die Erdabfuhr sind unter dem Einfluß der erhöhten Löhne ebenfalls um fast 2 vH gestiegen.

Die Gebühren- und Tarifsätze der Baunebenleistungen blieben unverändert. Lediglich die Zinsen für Baugeld des Bauherrn gingen infolge der Diskontsenkung der Bank Deutscher Länder unwesentlich zurück, sodaß die Baunebenleistungen insgesamt sich nur um 1 vH statt 1,3 vH wie die Bauleistungen am Gebäude, von denen sie prozentual errechnet werden, erhöhte.

In den mittleren und kleinen Gemeinden ist im allgemeinen die gleiche Entwicklung wie in den Großstädten zu beobachten. Bei der Indexgruppe Erdabfuhr ist die Erhöhung von 1,1 vH nicht ganz so hoch wie in den Großstädten. Löhne zuzüglich Unkosten und Verdienst des Unternehmers stiegen um 2,5 vH, während die Gruppen Baustoffe, frei Bau und Handwerkerarbeiten mit Verteuerungen von 0,2 bzw. 0,3 vH abgeschwächt die gleiche Entwicklung wie in den Großstädten zeigen.

Eine Aufteilung der Bauleistungen in Roh- und Ausbaurbeiten zeigt, daß durch die Erhöhung der Bauhandwerkerlöhne die Aufwendungen für die Rohbauarbeiten in den Großstädten mit 1,4 vH stärker anzogen als die der Ausbauarbeiten (0,8 vH), obwohl hier die lohnintensiven Putz- und Stuckarbeiten sich mit 2,1 vH besonders verteuerten. Von den Rohbauarbeiten sind die Betonarbeiten mit 2,0 vH am stärksten gestiegen. Klempnerarbeiten blieben unverändert, während die Dachdeckerarbeiten infolge leichter Preisrückgänge bei Dachlatten und Biber-schwänzen sich geringfügig (0,1 vH) abschwächten. Für die Ausbauarbeiten wurden mit Ausnahme der Putz- und Stuckarbeiten geringe Erhöhungen ausgewiesen, wobei die Preise für elektrische Anlagen um 0,9 vH, die der Be- und Entwässerungsanlagen um 0,7 vH anstiegen. Die Verteuerungen der übrigen Gruppen blieben unter 0,5 vH.

Auch in den mittleren und kleinen Gemeinden weisen die Rohbauarbeiten mit 1,3 vH eine stärkere Verteuerung als die Ausbauarbeiten (0,7 vH) auf.

Stundenlöhne für Bauarbeiter in DM am 15. Februar 1958

Berufe	Großstädte		Mittlere und kleine Gemeinden	
	Stundenlohn ¹⁾	Stundenlohn + Unkosten + Verdienst des Unternehmers	Stundenlohn ²⁾	Stundenlohn + Unkosten + Verdienst des Unternehmers
Maurer	2,52	4,16	2,45	4,05
Putzer (Gipsler)	2,83	4,67	2,76	4,55
Zimmerer	2,52	4,16	2,45	4,05
Bauhilfsarbeiter	2,21	3,65	2,15	3,55
Polier	3,35	5,53	3,26	5,39
Dachdecker	2,58	4,64	2,51	4,51
Dachdecker-Hilfsarbeiter	2,24	4,03	2,18	3,93

1) Tarifliche Stundenlöhne der Ortsklasse I. - 2) Durchschnittliche Stundenlöhne aus 23 Berichtsgemeinden.

Preisindexsiffern für den Wohnungsbau in Nordrhein-Westfalen
Gesamtindex nach Bauleistungen am Gebäude und nach Baunebenleistungen

1936 = 100

Indexgruppen	Großstädte							Mittlere und kleine Gemeinden						
	1957				1958	Veränderung Febr. 1958 gegenüber		1957				1958	Veränderung Febr. 1958 gegenüber	
	15. Febr.	15. Mai	15. Aug.	15. Nov.	15. Febr.	Febr. 1957	Nov. 1957	15. Febr.	15. Mai	15. Aug.	15. Nov.	15. Febr.	Febr. 1957	Nov. 1957
	vH													
Erdabfuhr	249,1	258,6	258,6	259,0	263,6	+ 5,8	+ 1,8	292,5	300,0	301,8	301,8	305,0	+ 4,3	+ 1,1
Baustoffe, frei Bau	272,8	275,8	276,3	276,4	277,7	+ 1,8	+ 0,5	283,4	288,2	290,2	291,0	291,5	+ 2,9	+ 0,2
darunter Mauersteine	275,5	278,5	278,5	278,7	282,2	+ 2,4	+ 1,3	307,3	315,0	315,9	317,1	317,2	+ 3,2	0
Kalk	232,1	234,5	234,5	234,5	236,6	+ 1,9	+ 0,9	248,9	254,0	254,2	255,5	258,1	+ 3,7	+ 1,0
Zement	180,7	182,2	182,2	182,2	182,2	+ 0,8	-	161,0	163,1	164,0	164,1	164,1	+ 1,9	-
Bauholz	333,0	335,5	338,9	339,2	339,1	+ 1,8	0	360,6	361,9	367,3	367,9	367,8	+ 2,0	0
Baueisen	299,4	301,6	301,3	301,3	307,9	+ 2,8	+ 2,2	301,7	313,5	315,0	316,0	320,3	+ 6,2	+ 1,4
Löhne ¹⁾ + Unkosten + Verdienst des Unternehmers	284,0	312,2	312,2	312,2	319,8	+ 12,6	+ 2,4	290,3	320,1	320,1	320,1	328,2	+ 13,1	+ 2,5
darunter Tariflöhne ²⁾	261,4	287,5	287,5	287,5	294,5	+ 12,7	+ 2,4	265,9	293,4	293,4	293,4	300,7	+ 13,1	+ 2,5
Handwerkerarbeiten	236,9	242,3	242,7	243,5	244,4	+ 3,2	+ 0,4	231,2	235,6	237,5	238,1	238,8	+ 3,3	+ 0,3
Bauleistungen am Gebäude	266,0	278,4	278,7	279,0	282,5	+ 6,2	+ 1,3	271,9	285,2	286,4	286,9	290,1	+ 6,7	+ 1,1
Baunebenleistungen	233,2	244,1	244,9	245,2	247,7	+ 6,2	+ 1,0	275,8	289,3	290,5	291,0	294,3	+ 6,7	+ 1,1
davon Planung und Bauleitung	209,4	219,2	219,4	219,7	222,4	+ 6,2	+ 1,2	249,5	261,7	262,9	263,3	266,2	+ 6,7	+ 1,1
Baupolizeil. Gebühren	345,0	361,1	361,5	361,9	366,4	+ 6,2	+ 1,2	337,1	353,6	355,1	355,8	359,7	+ 6,7	+ 1,1
Zinsen für Baugeld des Bauherrn	378,7	396,4	401,8	402,2	402,2	+ 6,2	-	436,2	457,5	459,5	460,3	465,4	+ 6,7	+ 1,1
Gesamtindex	262,8	275,1	275,5	275,7	279,1	+ 6,2	+ 1,2	272,1	285,5	286,7	287,2	290,4	+ 6,7	+ 1,1

1) und 2) siehe unten.

Anteile der Indexgruppen an den Bauleistungen insgesamt

Indexgruppen	Großstädte					Mittlere und kleine Gemeinden				
	1957				1958	1957				1958
	15. Febr.	15. Mai	15. Aug.	15. Nov.	15. Febr.	15. Febr.	15. Mai	15. Aug.	15. Nov.	15. Febr.
	vH									
Erdabfuhr	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3
Baustoffe, frei Bau	34,6	33,4	33,4	33,4	33,2	36,6	35,4	35,5	35,6	35,2
darunter Mauersteine	10,8	10,4	10,4	10,4	10,4	11,5	11,3	11,3	11,3	11,2
Kalk	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,5	1,5	1,4	1,5	1,5
Zement	1,4	1,3	1,3	1,3	1,3	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4
Bauholz	7,5	7,2	7,3	7,3	7,2	7,6	7,3	7,4	7,4	7,3
Baueisen	2,7	2,6	2,6	2,6	2,6	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7
Löhne ¹⁾ + Unkosten + Verdienst des Unternehmers	34,3	36,0	36,0	36,0	36,3	33,9	35,7	35,5	35,4	36,0
darunter Tariflöhne ²⁾	20,4	21,4	21,4	21,4	21,6	20,4	21,6	21,3	21,3	21,6
Handwerkerarbeiten	22,7	22,2	22,2	22,2	22,1	21,2	20,6	20,7	20,7	20,5
Bauleistungen am Gebäude	92,8	92,8	92,8	92,8	92,8	93,0	93,0	93,0	93,0	93,0
Baunebenleistungen	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0
davon Planung und Bauleitung	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3
Baupolizeil. Gebühren	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Zinsen für Baugeld des Bauherrn	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4
Gesamtindex	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

1) Löhne + Unkosten + Verdienst des Unternehmers, d.h. Tariflöhne einschl. Zuschläge für Stundenlohnarbeiten bei Maurern, Putzern, Zimmerern, Bauhilfsarbeitern, Dachdeckern, Dachdeckerhilfsarbeitern und Polieren sowie einschl. tariflich zustehender Lohnzulagen (Lohnnebenkosten). - 2) Tariflöhne ohne Zuschläge für Stundenlohnarbeiten und ohne Lohnzulagen (Lohnnebenkosten).

Preisindexziffern der Bauleistungen am Gebäude nach Roh- und Ausbaurbeiten
1936 = 100

Vorläufige Berechnung¹⁾

Roh- und Ausbaurbeiten	Großstädte						Mittlere und kleine Gemeinden							
	1957					1958	1957					1958	Veränderung Febr. 1958 gegenüber	
	15. Febr.	15. Mai	15. Aug.	15. Nov.	15. Febr.	Veränderung Febr. 1958 gegenüber	15. Febr.	15. Mai	15. Aug.	15. Nov.	15. Febr.	Veränderung Febr. 1958 gegenüber	Febr. 1957	Nov. 1957
							vH							vH
Bauleistungen am Gebäude	266,0	278,4	278,7	279,0	282,5	+ 6,2	+ 1,3	271,9	285,2	286,4	286,9	290,1	+ 6,7	+ 1,1
a) Rohbaurbeiten	277,1	291,5	291,8	291,9	296,1	+ 6,9	+ 1,4	287,7	303,4	304,5	304,9	308,8	+ 7,3	+ 1,3
davon Erdarbeiten	249,1	258,6	258,6	259,0	263,6	+ 5,8	+ 1,8	292,5	300,0	301,8	301,8	305,0	+ 4,3	+ 1,1
Maurerarbeiten	271,2	287,8	287,8	287,9	293,5	+ 8,2	+ 1,9	285,3	304,9	305,3	305,8	310,4	+ 8,8	+ 1,5
Betonarbeiten	269,8	287,5	287,4	287,4	293,2	+ 8,7	+ 2,0	258,9	277,4	277,9	278,1	283,4	+ 9,5	+ 1,9
Zimmererarbeiten	300,6	309,6	310,7	310,9	312,0	+ 3,8	+ 0,4	324,2	332,7	335,7	336,1	338,1	+ 4,3	+ 0,6
Dachdeckerarbeiten	286,8	299,9	300,0	300,1	299,8	+ 4,5	- 0,1	255,2	264,6	265,2	267,3	267,3	+ 4,7	-
Klempnerarbeiten	240,6	243,6	244,2	243,7	243,6	+ 1,2	0	316,1	314,5	315,6	315,4	315,7	- 0,1	+ 0,1
b) Ausbaurbeiten	242,7	251,0	251,4	252,1	254,0	+ 4,7	+ 0,8	238,0	246,1	247,7	248,3	250,0	+ 5,0	+ 0,7
davon Putz- u. Stuckarbeiten	268,6	289,6	289,6	289,6	295,6	+ 10,1	+ 2,1	281,3	304,9	305,2	305,4	311,5	+ 10,7	+ 2,0
Tischlerarbeiten	237,0	242,6	242,6	244,3	244,6	+ 3,2	+ 0,1	215,2	219,9	221,8	221,9	223,4	+ 3,8	+ 0,7
Glaserarbeiten	189,5	192,9	193,9	195,6	196,0	+ 3,4	+ 0,2	172,2	175,1	175,9	176,2	177,0	+ 2,8	+ 0,5
Malerarbeiten	262,1	273,6	275,9	276,2	277,2	+ 5,8	+ 0,4	264,7	272,7	276,3	278,5	278,8	+ 5,3	+ 0,1
Klebearbeiten	192,5	195,5	194,8	194,6	195,1	+ 1,4	+ 0,3	214,7	220,5	223,2	222,9	223,1	+ 3,9	+ 0,1
Be- und Entwässerungsanlagen	244,0	246,5	246,6	246,7	248,5	+ 1,8	+ 0,7	245,2	248,7	249,7	250,4	250,5	+ 2,2	0
Elektrische Anlagen	209,6	216,1	215,7	216,7	218,7	+ 4,3	+ 0,9	177,0	178,6	179,8	180,5	180,6	+ 2,0	+ 0,1

1) Die Bauleistungen am Gebäude, die sich nach dem Mengenschema des Indexhauses aus den Aufwandssummen für Erdabfuhr, Baustoffe frei Bau, Löhne und Handwerkerarbeiten zusammensetzen, wurden nach der Gebührenordnung für Architekten (GOA 1950) in die einzelnen Roh- und Ausbaurbeiten aufgliedert. - Im Hinblick auf die bevorstehende Reform in der Erhebungs- und Berechnungsmethode der Preisindexziffer für den Wohnungsbau sind diese Zahlen nur als "vorläufig" anzusehen.

Anteile der Roh- und Ausbaurbeiten an den Bauleistungen am Gebäude

Roh- und Ausbaurbeiten	Großstädte					Mittlere und kleine Gemeinden				
	1957				1958	1957				1958
	15. Febr.	15. Mai	15. Aug.	15. Nov.	15. Febr.	15. Febr.	15. Mai	15. Aug.	15. Nov.	15. Febr.
	vH									
Bauleistungen am Gebäude	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
a) Rohbaurbeiten	70,5	70,9	70,9	70,8	71,0	72,2	72,6	72,5	72,5	72,6
davon Erdarbeiten	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,5	1,4	1,4	1,4	1,4
Maurerarbeiten	31,3	31,7	31,7	31,7	32,0	32,0	32,7	32,5	32,5	32,7
Betonarbeiten	15,0	15,2	15,2	15,2	15,3	15,2	15,5	15,5	15,5	15,5
Zimmererarbeiten	19,0	18,7	18,8	18,8	18,6	19,5	19,1	19,2	19,2	19,1
Dachdeckerarbeiten	2,8	2,9	2,8	2,8	2,8	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9
Klempnerarbeiten	1,1	1,1	1,1	1,0	1,0	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0
b) Ausbaurbeiten	29,5	29,1	29,1	29,2	29,0	27,8	27,4	27,5	27,5	27,4
davon										
Putz- und Stuckarbeiten	6,1	6,2	6,2	6,2	6,3	6,1	6,3	6,3	6,3	6,3
Tischlerarbeiten	9,9	9,7	9,7	9,8	9,6	8,6	8,4	8,4	8,4	8,4
Glaserarbeiten	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
Malerarbeiten	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
Klebearbeiten	0,8	0,7	0,7	0,7	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
Be- und Entwässerungsanlagen	7,1	6,9	6,9	6,9	6,8	6,8	6,5	6,6	6,6	6,5
Elektrische Anlagen	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,8	0,8	0,8	0,8

Jahr Monat	Erdabfuhr	Baustoffe frei Bau	Hand- werker- arbeiten	Löhne + Unkosten + Verdienst	Bau- leistungen am Gebäude	Baunebenleistungen			Gesamtindex
						Planung und Bauleitung	Baupoli- zeiliche Gebühren	Zinsen für Baugeld des Bauherrn	
<u>Großstädte</u>									
1936 JD	-	-	-	-	-	-	-	-	100
1937 JD 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	102
1938 JD 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	103
1939 JD 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	105
1940 JD 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	107
1941 JD 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	112
1942 JD 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	121
1943 JD 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	123
1944 JD 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	126
1945 JD 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	130
1946 JD 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	139
1947 JD 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	162
1948 JD 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	215
1949 JD 5)	210,9	199,6	200,9	187,2	197,1	196,4	202,9	256,7	196,3
Januar	232,9	219,3	220,5	182,0	206,9	215,8	209,1	290,0	208,1
Juni	215,0	196,6	201,6	185,4	194,2	202,7	199,4	259,5	195,3
Oktober	191,4	188,6	187,5	192,3	189,4	174,7	201,7	235,2	188,5
1950 JD	188,3	191,6	183,1	193,0	189,6	182,5	201,8	253,0	189,3
Januar	183,2	189,7	184,2	191,0	188,3	181,1	200,6	254,7	188,1
April	186,2	189,3	180,9	189,5	186,9	180,1	199,2	251,1	186,7
Juli	185,1	185,8	178,2	186,8	184,0	177,2	196,0	239,7	183,7
Oktober	193,1	194,3	185,2	201,2	194,0	186,4	206,7	252,8	193,7
1951 JD	210,8	233,8	208,6	218,0	220,8	186,7	228,6	307,0	218,7
Januar	197,3	210,9	196,4	200,9	203,0	196,0	216,3	287,2	203,0
April	201,1	222,1	204,7	199,9	209,1	190,6	214,6	295,8	208,3
Juli	212,7	228,7	207,5	230,2	222,8	173,1	228,8	315,2	219,8
Oktober	221,6	256,4	217,2	230,3	235,8	183,1	242,1	315,3	232,6
1952 JD	230,0	262,0	221,0	240,4	242,4	190,2	244,8	340,3	239,3
Februar	228,6	263,8	222,2	233,8	241,1	187,3	251,9	341,1	237,9
Mai	232,0	263,6	223,0	243,1	244,5	192,5	243,5	345,9	241,4
August	228,5	261,6	220,3	242,5	242,8	191,2	241,3	338,1	239,6
November	230,8	259,0	218,5	242,2	241,3	190,0	242,5	336,0	238,2
1953 JD	234,3	249,2	211,1	246,8	237,4	186,9	264,9	327,7	234,3
Februar	231,9	255,5	217,1	241,8	239,6	188,6	240,7	333,6	236,4
Mai	236,5	252,6	212,9	250,7	240,5	189,3	240,4	331,0	237,3
August	234,5	246,3	207,6	250,5	236,6	186,3	294,0	325,7	233,6
November	233,1	242,5	206,9	244,5	232,9	183,4	289,7	320,6	229,9
1954 JD	225,7	243,7	204,7	247,3	233,4	183,7	293,9	310,6	230,3
Februar	228,9	238,7	203,9	245,0	230,7	181,7	286,9	309,1	227,7
Mai	225,7	237,6	204,5	248,1	231,6	182,3	288,4	310,2	228,5
August	225,2	241,3	203,0	248,0	232,4	183,0	297,9	311,4	229,4
November	223,0	257,8	207,4	248,0	238,8	188,1	302,5	311,9	235,7
1955 JD	230,0	266,6	214,3	264,1	250,4	197,1	313,0	328,6	247,1
Februar	223,0	260,9	210,0	248,0	241,4	190,0	305,7	315,2	238,3
Mai	229,7	265,9	213,9	263,0	249,6	196,6	312,7	322,7	246,3
August	232,6	270,9	216,9	273,2	255,7	201,4	317,3	339,2	252,4
November	234,8	268,9	216,6	273,2	255,0	200,8	316,4	338,2	251,7
1956 JD	240,4	269,6	223,6	281,2	260,0	204,7	339,2	363,4	256,9
Februar	234,9	266,6	218,2	273,2	254,5	200,4	332,3	337,6	251,3
Mai	240,6	270,3	222,6	284,0	261,0	205,5	340,6	362,2	257,8
August	242,9	270,1	225,9	284,0	261,8	206,1	341,8	372,8	258,8
November	243,5	271,6	227,8	284,0	262,9	207,0	342,0	382,8	259,9
1957 JD	256,3	275,3	241,3	304,9	275,4	216,9	357,3	394,6	272,2
Februar	249,1	272,8	236,9	284,0	266,0	209,4	345,0	378,7	262,8
Mai	258,6	275,8	242,3	312,2	278,4	219,2	361,1	396,4	275,1
August	258,6	276,3	242,7	312,2	278,7	219,4	361,5	401,8	275,5
November	259,0	276,4	243,5	312,2	279,0	219,7	361,9	402,2	275,7
1958 Februar	263,6	277,7	244,4	319,8	282,5	222,4	366,4	402,2	279,1

1) Durchschnitt aus 15 Großstädten des ehemaligen Deutschen Reichsgebietes. - 2) Durchschnitt aus 23 Gemeinden. - 3) Für Indizes der Gebäudeversicherungsanstalten auf die amtliche Indexreihe ermittelt. - 4) Durchschnitt aus 8 Großstädten des

Wohnungsbau in Nordrhein-Westfalen

Erdabfuhr	Baustoffe frei Bau	Hand- werker- arbeiten	Löhne + Unkosten + Verdienst	Bau- leistungen am Gebäude	Baunebenleistungen			Gesamtindex	Jahr Monat
					Planung und Bauleitung	Baupoli- zeitliche Gebühren	Zinsen für Baugeld des Bauherrn		
<u>Mittlere und kleine Gemeinden²⁾</u>									
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1936 JD
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1937 JD 1)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1938 JD 1)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1939 JD 1)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1940 JD 1)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1941 JD 1)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1942 JD 1)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1943 JD 1)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1944 JD 1)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1945 JD 3)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1946 JD 3)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1947 JD 3)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1948 JD 4)
250,6	208,9	199,8	185,7	199,1	217,2	247,8	293,3	201,1	1949 JD 5)
281,1	234,2	218,8	184,5	213,7	230,9	256,4	348,4	216,0	Januar
235,7	207,0	197,5	187,0	198,0	217,2	237,6	284,1	199,9	Juni
245,4	194,2	189,9	185,4	190,7	209,2	259,6	261,2	192,6	Oktober
239,3	194,0	186,3	189,2	190,9	207,4	229,0	267,1	192,6	1950 JD
243,6	192,7	188,4	184,1	189,3	204,6	227,2	281,5	191,1	Januar
241,4	190,9	183,0	184,3	187,2	203,8	224,6	258,8	188,9	April
232,9	189,0	181,2	182,5	185,3	201,7	222,3	252,1	186,9	Juli
238,6	196,4	187,5	200,1	195,8	212,6	235,0	270,8	197,5	Oktober
265,3	239,2	221,0	218,1	227,5	222,9	268,0	348,9	228,3	1951 JD
245,4	212,8	204,3	200,5	206,7	225,1	248,1	297,1	208,7	Januar
256,4	228,5	216,4	200,3	216,0	234,5	259,2	317,0	218,1	April
270,0	234,7	220,9	231,2	230,3	208,4	276,4	349,4	230,2	Juli
276,1	261,9	231,9	230,1	243,2	223,2	291,8	397,6	243,4	Oktober
290,0	270,7	230,8	238,8	249,3	228,0	211,9	401,1	249,3	1952 JD
287,5	271,9	236,2	232,6	249,1	227,8	219,2	400,8	249,1	Februar
292,9	271,2	233,4	241,2	251,1	229,6	210,9	403,9	251,1	Mai
292,9	270,4	228,4	241,2	249,4	228,1	209,5	401,3	249,4	August
286,8	269,2	225,2	240,3	247,7	226,6	208,1	398,5	247,7	November
281,4	257,4	216,6	243,2	241,9	222,0	220,0	390,5	242,0	1953 JD
282,1	266,0	222,1	238,4	245,0	224,9	215,6	394,2	245,1	Februar
282,1	260,9	218,3	245,0	244,3	224,2	215,0	393,0	244,3	Mai
282,9	252,9	214,0	245,0	240,2	220,4	220,9	391,6	240,3	August
278,6	249,8	211,8	244,3	238,1	218,5	228,6	383,1	238,2	November
279,7	253,0	212,9	248,2	241,0	221,2	236,2	387,6	241,1	1954 JD
277,9	248,3	211,6	244,3	237,4 ^r	217,9	227,9	382,0	237,5	Februar
279,3	248,6	211,7	249,4	239,4	219,7	229,8	385,1	239,4	Mai
281,1	251,6	212,6	249,6	240,9	221,1	231,2	387,4	241,0	August
280,4	263,4	215,7	249,6	246,2	225,9	256,0	396,0	246,3	November
282,1	274,3	221,1	267,8	257,9	236,7	268,2	410,6	258,1	1955 JD
280,0	269,2	217,3	249,6	248,7	228,3	258,7	400,1	248,9	Februar
283,6	273,4	220,7	265,9	256,9	235,7	267,1	407,6	257,0	Mai
281,8	276,6	222,7	277,9	262,7	241,1	273,2	416,8	262,8	August
282,9	277,8	223,7	277,9	263,4	241,7	273,9	418,0	263,5	November
289,1	279,3	227,2	287,1	268,1	246,1	329,8	433,7	268,4	1956 JD
283,2	276,5	226,0	278,9	263,9	242,2	316,6	418,8	264,1	Februar
290,0	278,9	227,0	289,5	268,8	246,6	333,2	426,5	269,0	Mai
291,4	279,7	227,1	289,5	269,1	247,0	333,6	438,7	269,4	August
291,8	282,1	228,8	290,3	270,7	248,5	335,7	450,8	271,1	November
299,0	288,2	235,6	312,7	282,6	259,4	350,4	453,4	282,9	1957 JD
292,5	283,4	231,2	290,3	271,9	249,5	337,1	436,2	272,1	Februar
300,0	288,2	235,6	320,1	285,2	261,7	353,6	457,5	285,5	Mai
301,8	290,2	237,5	320,1	286,4	262,9	355,1	459,5	286,7	August
301,8	291,0	238,1	320,1	286,9	263,3	355,8	460,3	287,2	November
305,0	291,5	338,8	328,2	290,1	266,2	359,7	465,4	290,4	1958 Februar

1945 - 1947 wurden amtliche Indizes nicht berechnet. Die fehlenden Indizes wurden durch Übertragung der Entwicklung der Bundesgebiete. - 5) Ab 1949 Durchschnitt aus 6 Großstädten des Landes Nordrhein-Westfalen.

Lfd. Nr.	Waren und Leistungen	Menge- einheit	Großstädte					
			JD 1936 ²⁾	1957				1958
				15.Febr. ³⁾	15.Mai ³⁾	15.Aug. ³⁾	15.Nov. ³⁾	15.Febr. ³⁾
Baustoffe, frei Bau								
1	Mauersteine, Normalformat	1000 Stück	36,67	98,42	99,21	99,21	99,26	100,77
2	Kalksandsteine	1000 "	31,17	82,19	82,89	82,81	82,83	82,84
3	Trümmersteine, Normalformat	1000 "	.	74,00	75,20	75,20	75,20	75,20
4	Betondachsteine Biberschwänze, Normalformat	1000 "	.	.	.	.	.	.
5	Dachziegel in Ton Biberschwänze	1000 "	92,60	273,67	276,67	276,67	276,67	276,00
6	Dachpfannen	1000 "	120,80	294,42	297,96	298,58	298,69	298,69
7	Doppelfalzziegel	1000 "	135,83	341,56	348,65	349,48	349,48	350,42
8	First- und Gratziegel (für Doppelfalzziegel)	100 "	37,73	110,88	115,38	115,38	115,63	116,63
Kalk								
9	Putz- gemahlen, hydr.	1 t	29,50	70,83	71,37	71,37	71,37	72,05
10	Mauer- (Stück-)	1 t	25,12	54,15	55,64	55,66	55,66	56,13
Zement, einschl. Papiersack								
11	Portland-	1 t	39,83	71,61	72,08	72,08	72,08	72,12
12	Eisen-Portland-	1 t	38,50	69,56	71,39	71,43	71,43	71,70
13	Hochofen-	1 t	38,53	67,82	68,33	68,32	68,32	68,48
14	Baugips	100 kg	3,72	7,83	7,94	7,94	7,94	8,01
15	Mauersand ⁴⁾	1 cbm	5,24	10,37	10,52	10,52	10,52	10,50
16	Betonkies ⁵⁾	1 cbm	6,36	13,09	13,14	13,15	13,15	13,16
17	Kanholz bis 19 cm stark, Schnittklasse B (bei Bezug von über 20 cbm)	1 cbm	72,17	242,15	243,58	245,11	245,57	243,75
18	Fußbodenbretter, (Hobeldielen), Güteklasse I, 24 mm stark, 3 m lang, 10 - 12 cm breit	1 qm	2,82	7,59	7,67	7,66	7,66	7,64
19	Sockelleisten, 20 mm stark, 12 cm hoch	1 m	0,28	0,94	0,96	0,96	0,97	0,96
20	Schalbretter für Dachschalung, (sortiert, 24 mm stark)	1 cbm	74,33	233,64	235,03	234,75	234,78	232,89
21	Schalbretter für Betonschalung, (unsortiert, 20 mm stark)	1 cbm	60,00	220,31	221,55	221,43	221,40	219,90
22	Dachlatten, 24 mm stark, 48 mm breit	1 m	0,09	0,35	0,36	0,36	0,36	0,35
23	Formeisen I NP	1 t	188,33	559,58	563,10	562,11	562,11	575,94
24	Stabeisen	1 t	201,00	583,08	585,58	585,58	585,58	609,21

1) Durchschnittspreise für Mengen, die dem derzeitigen Typ des Indexhauses für die Berechnung des Baukostenindex für den
 3) Durchschnittspreise aus Düsseldorf, Köln, Essen, Dortmund, Bielefeld, Münster und Bochum. - 4) Durchschnitt von
 7) Durchschnittspreise aus 23 Gemeinden.

arbeiten in Nordrhein-Westfalen¹⁾
bzw. DM)

		Mittlere und kleine Gemeinden								Lfd. Nr.
Veränderung Febr.1958 gegenüber		JD 1936 ⁶⁾	1957				1958	Veränderung Febr.1958 gegenüber		
Febr.1957	Nov.1957		15.Febr.?)	15.Mai?)	15.Aug.?)	15.Nov.?)	15.Febr.?)	Febr.1957	Nov.1957	
+ 2,4	+ 1,5	33,78	103,80	106,41	106,70	107,13	107,16	+ 3,2	0	1
+ 0,8	0	30,13	80,63	82,53	82,17	82,48	82,57	+ 2,4	+ 0,1	2
+ 1,6	-	.	.	.	.	.	.	.	.	3
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	4
+ 0,9	- 0,2	125,00	291,08	292,75	293,58	293,92	294,08	+ 1,0	+ 0,1	5
+ 1,5	-	129,83	309,92	313,76	314,24	313,76	315,48	+ 1,8	+ 0,5	6
+ 2,6	+ 0,3	173,38	352,22	354,89	356,85	358,20	358,43	+ 1,8	+ 0,1	7
+ 5,2	+ 0,9	50,43	117,87	118,39	118,17	118,17	118,35	+ 0,4	+ 0,2	8
+ 1,7	+ 1,0	27,20	71,97	73,15	73,31	73,62	74,14	+ 3,0	+ 0,7	9
+ 3,7	+ 0,8	24,54	56,79	58,24	58,19	58,58	59,40	+ 4,6	+ 1,4	10
+ 0,7	+ 0,1	45,58	73,37	74,36	74,75	74,81	74,78	+ 1,9	0	11
+ 3,1	+ 0,4	43,79	70,21	70,98	71,29	71,42	71,38	+ 1,7	- 0,1	12
+ 1,0	+ 0,2	39,70	67,93	68,82	68,92	68,98	69,18	+ 1,8	+ 0,3	13
+ 2,3	+ 0,9	4,50	8,18	8,36	8,45	8,45	8,46	+ 3,4	+ 0,1	14
+ 1,3	- 0,2	5,93	10,89	11,57	11,65	11,65	11,67	+ 7,2	+ 0,2	15
+ 0,5	+ 0,1	9,30	11,88	12,05	12,16	12,14	12,28	+ 3,4	+ 1,2	16
+ 0,7	- 0,7	64,53	232,72	233,54	237,04	237,39	237,37	+ 2,0	0	17
+ 0,7	- 0,3	2,64	8,25	8,28	8,35	8,35	8,35	+ 1,2	-	18
+ 2,1	- 1,0	0,23	0,85	0,86	0,88	0,89	0,89	+ 4,7	-	19
- 0,3	- 0,8	68,67	226,54	227,50	228,95	229,73	229,30	+ 1,2	- 0,2	20
- 0,2	- 0,7	62,25	218,61	218,83	219,82	220,51	220,10	+ 0,7	- 0,2	21
-	- 2,8	0,09	0,32	0,32	0,32	0,33	0,33	+ 3,1	-	22
+ 2,9	+ 2,5	184,00	536,63	557,54	560,26	562,26	569,67	+ 6,2	+ 1,3	23
+ 4,5	+ 4,0	186,00	579,75	602,24	605,22	606,81	615,44	+ 6,2	+ 1,4	24

Wohnungsbau zugrunde liegen. - 2) Durchschnittspreise aus Düsseldorf, Köln, Essen, Duisburg, Münster und Bochum. -
Gruben- und Flußsand. - 5) Durchschnitt von Betonkies und Betonsplitt. - 6) Durchschnittspreise aus 17 Gemeinden. -

Noch: Preise wichtiger Baustoffe und Bauarbeiten in Nordrhein-Westfalen¹⁾

Lfd. Nr.	Waren und Leistungen	Mengen- einheit	Großstädte					
			JD. 1936 ²⁾	1957				1958
				15. Febr. ³⁾	15. Mai ³⁾	15. Aug. ³⁾	15. Nov. ³⁾	15. Febr. ³⁾
	Handwerkerarbeiten (fertige Einzelarbeiten)							
25	Dachrinne, Zinkblech Nr. 12	1 m	4,15	10,76	10,93	10,93	10,91	10,91
26	Regenabfallrohr, 6-teilig, Zinkblech Nr. 12	1 m	3,19	7,81	7,87	7,87	7,86	7,86
27	Zinkblechbelag-Abdeckung Nr. 12 für Schornsteine, Maueranschlüsse usw.	1 qm	8,09	22,82	22,96	23,04	23,01	23,00
28	Abflußrohr, Normalabflußrohr, 125 mm	1 m	8,66	25,86	26,12	26,16	26,16	26,37
29	Wasserleitungsrohr, galvan. Eisenrohr, durchschnittl. 1 "	1 m	2,83	8,53	8,59	8,59	8,59	8,63
30	Wasserhähne, Messing 1/2 "	1 Stück	3,33	6,89	6,94	6,94	6,94	6,96
31	Gasrohr, schwarzes Eisenrohr, durchschnittl. 1 "	1 m	2,69	7,29	7,35	7,37	7,37	7,38
32	Elektrische Brennstellen	1 Stück	9,67	20,54	21,04	21,02	21,07	21,10
33	Aborteinrichtung, Feuerton-Klosett mit Sitz und Spülung (ortsübliche Ausführung)	1 Stück	47,58	92,37	93,26	93,21	93,21	93,59
34	Badeeinrichtung, Badofen und Wanne (ortsübliche Ausführung)	1 Stück	213,33	516,77	519,90	514,46	514,46	514,79
35	Ausgußbecken 40 x 60 cm (ortsübliche Ausführung)	1 Stück	33,75	72,51	73,07	73,07	73,15	73,53
36	Küchenherd, emailliert, 80 x 50 cm	1 Stück	130,00	319,00	319,00	322,33	322,33	322,67
37	Zimmerofen, Dauerbrand, mit Blechmantel	1 Stück	56,50	191,00	191,00	191,83	191,83	193,33
38	Kachelofen	1 Stück	122,00	275,40	275,40	277,40	277,40	280,40
39	Geschoßtreppen (Podest) Holzausführung, Kiefer, mit eichenen Trittstufen und Geländer (1 m breit)	1 Stg.	17,39	52,93	53,76	53,76	54,19	54,09
40	Fenster mit Beschlag in Kiefer 40 mm Fertigmaß, ohne Glas (1,5 x 1,6 m)	1 Stück	51,60	117,50	119,39	119,39	120,16	120,71
41	Türen, Dreifüllungstüren, Rahmen 40 mm	1 Stück	44,45	100,24	102,00	102,00	102,35	102,35
42	Verglasung, 4/4 Glas, Bauglas II. Sorte	1 qm	4,38	8,65	8,77	8,80	8,87	8,87
43	Innenanstrich auf neuem Putz (Leimfarbenanstrich)	1 qm	0,22	0,53	0,54	0,55	0,56	0,56
	<u>Ölfarbenanstriche</u>							
44	Innenanstrich auf neuem Putz	1 qm	1,11	3,98	4,10	4,12	4,13	4,13
45	Deckende Innenanstriche auf neuem Holz	1 qm	1,61	4,29	4,44	4,47	4,44	4,44
46	Deckende Außenanstriche auf neuem Holz	1 qm	1,77	4,86	4,99	5,02	5,04	5,04
47	Deckende Anstriche auf neuen Fußböden	1 qm	0,98	3,10	3,19	3,21	3,21	3,21
48	Tapeten auf Makulatur	1 Rolle	1,92	3,58	3,63	3,65	3,65	3,67
49	Linoleumbelag, 3 mm	1 qm	6,03	11,63	11,71	11,71	11,69	11,69

		Mittlere und kleine Gemeinden								Lfd. Nr.
Veränderung Febr.1958 gegenüber		JD 1936 ⁶⁾	1957				1958	Veränderung Febr.1958 gegenüber		
Febr.1957	Nov.1957		15.Febr.7)	15.Mai7)	15.Aug.7)	15.Nov.7)	15.Febr.7)	Febr.1957	Nov.1957	
vH								vH		
+ 1,4	-	3,49	9,23	9,25	9,25	9,22	9,23	-	+ 0,1	25
+ 0,6	-	2,90	7,71	7,71	7,72	7,71	7,72	+ 0,1	+ 0,1	26
+ 0,8	0	5,78	21,83	21,60	21,73	21,75	21,77	- 0,3	+ 0,1	27
+ 2,0	+ 0,8	6,12	20,43	20,82	21,15	21,16	21,18	+ 3,7	+ 0,1	28
+ 1,2	+ 0,5	2,36	7,25	7,39	7,35	7,42	7,43	+ 2,5	+ 0,1	29
+ 1,0	+ 0,3	3,08	5,88	5,94	5,97	5,98	6,00	+ 2,0	+ 0,3	30
+ 1,2	+ 0,1	3,14	5,80	5,92	5,98	5,98	5,99	+ 3,3	+ 0,2	31
+ 2,7	+ 0,1	10,32	18,27	18,43	18,56	18,63	18,64	+ 2,0	+ 0,1	32
+ 1,3	+ 0,4	45,88	94,30	94,95	95,98	95,76	95,76	+ 1,5	-	33
- 0,4	+ 0,1	226,78	482,49	485,79	484,27	486,44	486,27	+ 0,8	0	34
+ 1,4	+ 0,5	24,64	61,10	63,70	64,20	64,20	64,42	+ 5,4	+ 0,3	35
+ 1,2	+ 0,1	117,20	286,95	291,52	290,52	291,95	294,25	+ 2,5	+ 0,8	36
+ 1,2	+ 0,8	66,55	205,03	208,84	210,75	213,13	214,12	+ 4,4	+ 0,5	37
+ 1,8	+ 1,1	88,88	224,16	234,37	232,31	234,43	235,79	+ 5,2	+ 0,6	38
+ 2,2	- 0,2	14,32	42,88	43,96	44,57	44,78	44,96	+ 4,9	+ 0,4	39
+ 2,7	+ 0,5	59,71	101,73	103,70	104,30	104,24	104,48	+ 2,7	+ 0,2	40
+ 2,1	-	40,06	84,09	85,80	86,43	86,34	87,21	+ 3,7	+ 1,0	41
+ 2,5	-	4,53	7,80	7,93	7,97	7,98	8,02	+ 2,8	+ 0,5	42
+ 5,7	-	0,31	0,57	0,60	0,61	0,62	0,62	+ 8,8	-	43
+ 3,8	-	1,23	3,36	3,44	3,49	3,50	3,50	+ 4,2	-	44
+ 3,5	-	1,30	3,81	3,92	3,97	4,01	4,02	+ 5,5	+ 0,2	45
+ 3,7	-	1,31	4,31	4,42	4,47	4,49	4,49	+ 4,2	-	46
+ 3,5	-	0,83	2,48	2,53	2,56	2,57	2,57	+ 3,6	-	47
+ 2,5	+ 0,5	1,32	3,17	3,31	3,36	3,36	3,36	+ 6,0	-	48
+ 0,5	-	6,81	13,28	13,42	13,55	13,51	13,53	+ 1,9	+ 0,1	49

